

Siv Modée, Bygg- och Miljöchef  
Tel. 0345-18067  
E-post: siv.modee@hylte.se

Samhällsbyggnadsnämnden

## Klicka här för att skriva ärenderubrik

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

### Beskrivning av ärendet

Stina Isaksson (SD) lämnade till kommunfullmäktige den 9 december 2021 en motion där hon uppmärksammar att det finns många så kallade "lucktomter" som har stått obebyggda i många år och som kommunen har kostnader för skötsel på. Mot bakgrund av detta föreslår hon följande:

- Att ge berörd nämnd i uppdrag att undersöka om intresse finns hos kommuninvånarna/grannar att köpa "lucktomter" i enlighet med motionens lydelse.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har givit samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att lämna förslag på svar på motionen.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret som föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att avslå motionen med stöd av lagar och andra bestämmelser.

- En detaljplanelagd tomt avsedd för bostäder kan inte bebyggas med annat än bostadshus.
- Vid tecknande av köpekontrakt anges att: *Byggnation ska vara påbörjad på fastigheten inom två år. Påbörjas inte byggnationen äger kommunen rätt att köpa tillbaka tomten utan tillkommande räntor eller värdeökning.*

### Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslut om avslag på motionen har ingen ekonomisk påverkan. Vid bifall av motionen krävs att bygg- och miljöenheten tillförs resurser för att göra enligt motionens mening då detta är arbetsuppgifter som inte ryms inom verksamheten.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 31 maj

Motion till Hylte kommunfullmäktige angående så kallade "lucktomter" den 9 december 2021.

### Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Katarina Paulsson

Siv Modée

Samhällsbyggnadschef

Bygg- och Miljöchef